





Üdvözöljük Budapesten!

Welcome to Budapest!

Welcome to Budapest, an increasingly popular tourist destination, important station on the world tour map. Hungary is a safe and predictable destination, and Budapest is the most exciting city in the region, offering a range of attractions for the locals and the visitors. The capital of the Hungarian nation has a diverse cultural life and rich traditions, a recipient city - a city that unites. It is the decisive goal of the capital's leadership that it is proud of its values and past, creating a comfortable city that can be lived in the present, enchanting people. To this end, the frequented downtown areas, the representative public buildings and the public spaces are constantly renewing the world-famous Budapest spas.

Köki Terminál is very close to the amazing downtown of Budapest and nearby is the new investment of Triad Real Estate, which aims to create comfort and home from city center a few minutes away. Triad Homes Köki is centrally located, close to shopping centers, shops, offices, kindergartens, and markets.

At Köki Terminal, the largest shopping center and bus terminal in Dél-pest the building itself has more than shops, fast food restaurants, lots of activities and programs. From the bus station, the 200E takes you directly to the airport. In addition you can reach the city center in less than 10 minutes from metro station Kobánya-Kispest (Köki Terminal).

Üdvözöljük Budapest városában, amely egyre népszerűbb turisztikai célpont, egyre fontosabb állomás a világ turista-térképén. Magyarország biztonságos és kiszámítható úticél, Budapest pedig a térség legizgalmasabb, legpezsgőbb nagyvárosa, sokszínű kultúrális élettel és gazdag hagyományokkal rendelkezik, befogadó város – egy város, amely egyesít. A főváros vezetésének eltökélt célja, hogy értékeire és múltjára büszke, a jelenben is élhető, kényelmes várost teremtsen, amely elvarázsolja az embereket. Ennek érdekében sorra újulnak meg a frekventált belvárosi területek, a reprezentatív középületek és közterek, folyamatosan fejlesztik a világszerte ismert budapesti gyógyfürdőket.

A számtalan látványossággal és nevezetességgel büszkélkedő Budapestnek a belvároshoz közeli dél-pesti Köki Terminál környékén épül a Triad Real Estate Kft új beruházása, amellyel célunk a kényelem és otthon teremtése a bevárostól pár percre.

A Triad Homes Köki központi helyen, bevásárlóközpontok, üzletek, hivatalok, óvoda, iskola, piac szomszédságában található.

A Köki Terminál Dél-pest legnagyobb bevásárlóközpontja és buszpályaudvara egyben, az épület maga több, mint 150 üzettel, gyorséttermekkel, rengeteg akcióval és programmal várja az odaérkezőket. Az innen induló buszjáratok közül a 200E busz egyenesen a repülőtérig viszi utasait.

Mindezek mellett Kőbánya-Kispestről (Köki Terminál) metróval alig pár perc alatt juthatunk el a belvárosba.

ÜDVÖZÖLJÜK • WELCOME

A Triad Homes Köki, Budapest belvárosától dél-keletrre az élénk Kispest területén belül, egy csendes lakóövezetben kapott helyet. Az építészeti tervezés eszközei által ez a projekt új értékeket fog létrehozni az általános városképben. Az épület kialakítása ötvözi a modern formavilágok és az itt élők igényeit azáltal, hogy az esztétikai értéket összekapcsolja a környező szolgáltatásokkal, ezzel igazán elhetővé téve a lakókörnyezetet. Ez a kombináció maximális kényelmet biztosít mind a fiatal mind az idősebb generáció számára. A színvonalas üvegkorláatos erkély kialakítás párosítva az épületet körülölelő zöld környezettel a természet közelségét hozzá el otthonába. Az épület közlekedési szempontból egyedülálló elhelyezkedése (a Köki Terminál közelében) által igazán könnyen megközelíthetővé teszi azt. A városközpont 12 perc alatt érhető el metróval, míg a repülőtérrre eljutás mindenkorban 20 percet vesz igénybe autóbusszal. Az épülethez kapcsolódó parkolóhelyek az alagsorban és a földszinten is kialakításra kerültek. Az apartmanok a felső emeleteken helyezkednek el, ezzel egy igazán komfortos, minőségi életteret biztosítva. A tárolóhely, a fűtési rendszer, az elektromos szekrény valamint további zöldteraszok, erkélyek, padlófűtés, gépkocsibeállók hozzájárulnak a modern és magas színvonalú életstílus kialakításához.



Triad Homes Köki located in southeast area from the downtown in Budapest, in very vibrant area of Kispest, which is quiet and peaceful residential zone in central location regarding amenities.

The project produced to add more value on the overall town view in means of architectural design.

The building design combines of modern shape and living needs by mixing the aesthetically value to the surrounding services together. This mix provide maximum comfort to young & old generation in their everyday life. The design made of fantastic glass rails of high standard and green spaces gives a natural feeling of the surrounding area. The unique location of the building (near to Koki Terminal Prime Station) makes it one of the ideal locations in terms ease of transportation ease. 12 minutes away from downtown city by underground and 20 minutes away from airport by buss. The parking area located in the basement and ground floor is serving the building as parking lot. The apartment units are all located in the upper floors to secure the living comfort criteria. Storage place, heating system, electrical cabinet, furthermore green terraces, balconies, underfloor heating system, parking spaces support the modern life style and luxury.

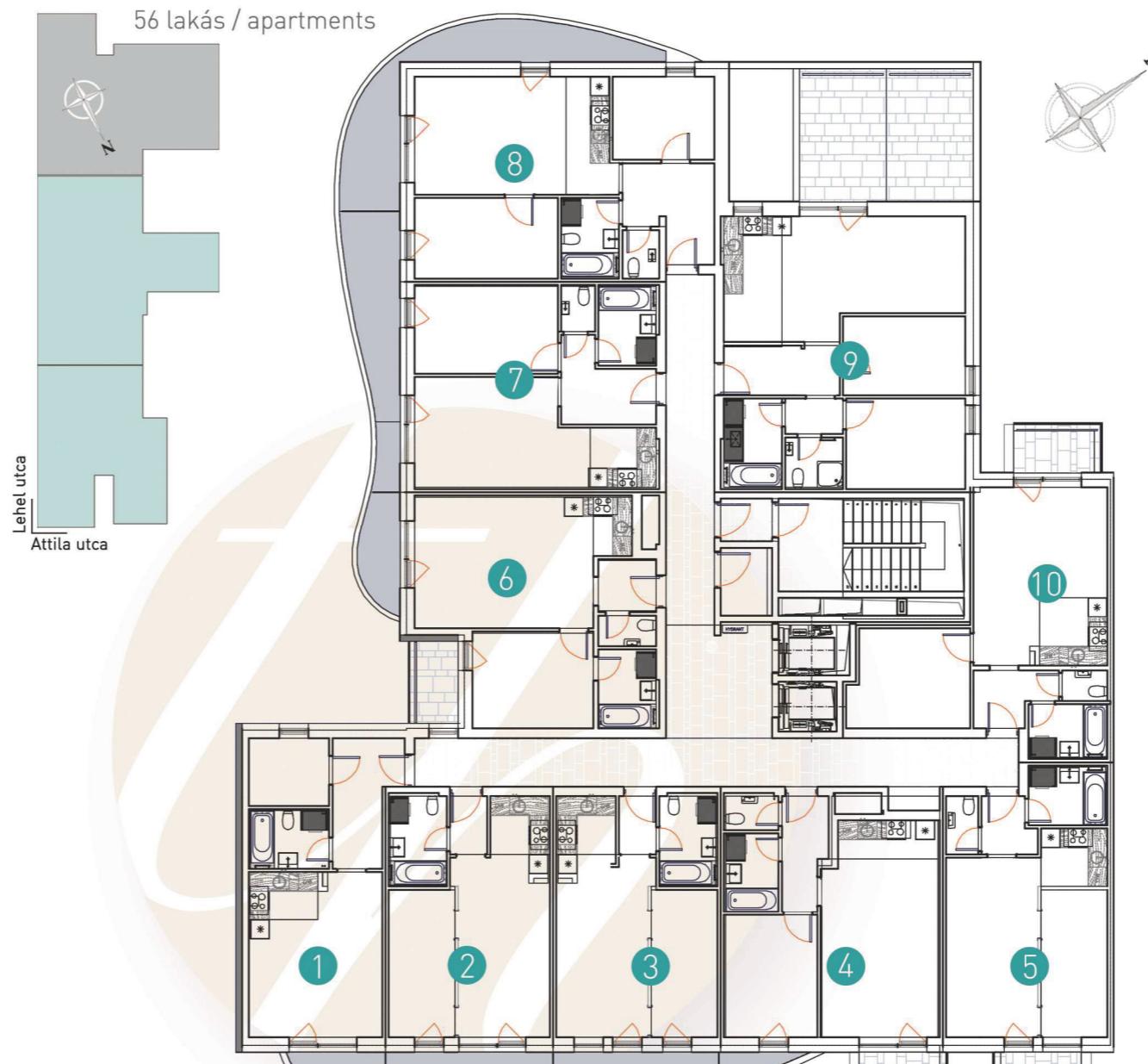
ALAPRAJZAINK • FLOORPLANS

A Triad Homes Köki lakásainak tervezésénél figyelembe vettük a legsigorúbb tervezési és minőségi elveket. Az optimális alaprajzoknak köszönhetően a lakások funkcionálisan magas színvonalat képviselnek. Épületben három ütemben, újépítésű lakásokat alakítunk ki, melyek az átriumos zárt folyosókon közelíthetők meg. Az épületben található összes lakás nappali teréhez erkély csatlakozik. A közlekedést szabad lépcsőház és akadálymentes közlekedésre alkalmas liftek biztosítják.

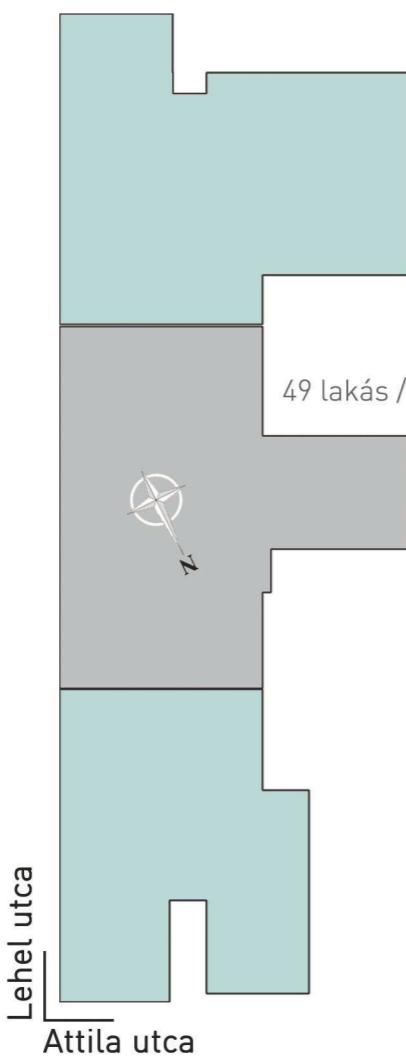
The Triad Homes Köki apartments were designed with regards to the strict regulations in terms of designing and quality principles. The apartments represent high standards especially in the functional aspect. The residential development consists of apartments on each phases. A balcony belongs to the living area of all the apartments. Open stairway and elevators offer accessibility without obstacles of individuals need.

Ütem I.

Phase I.

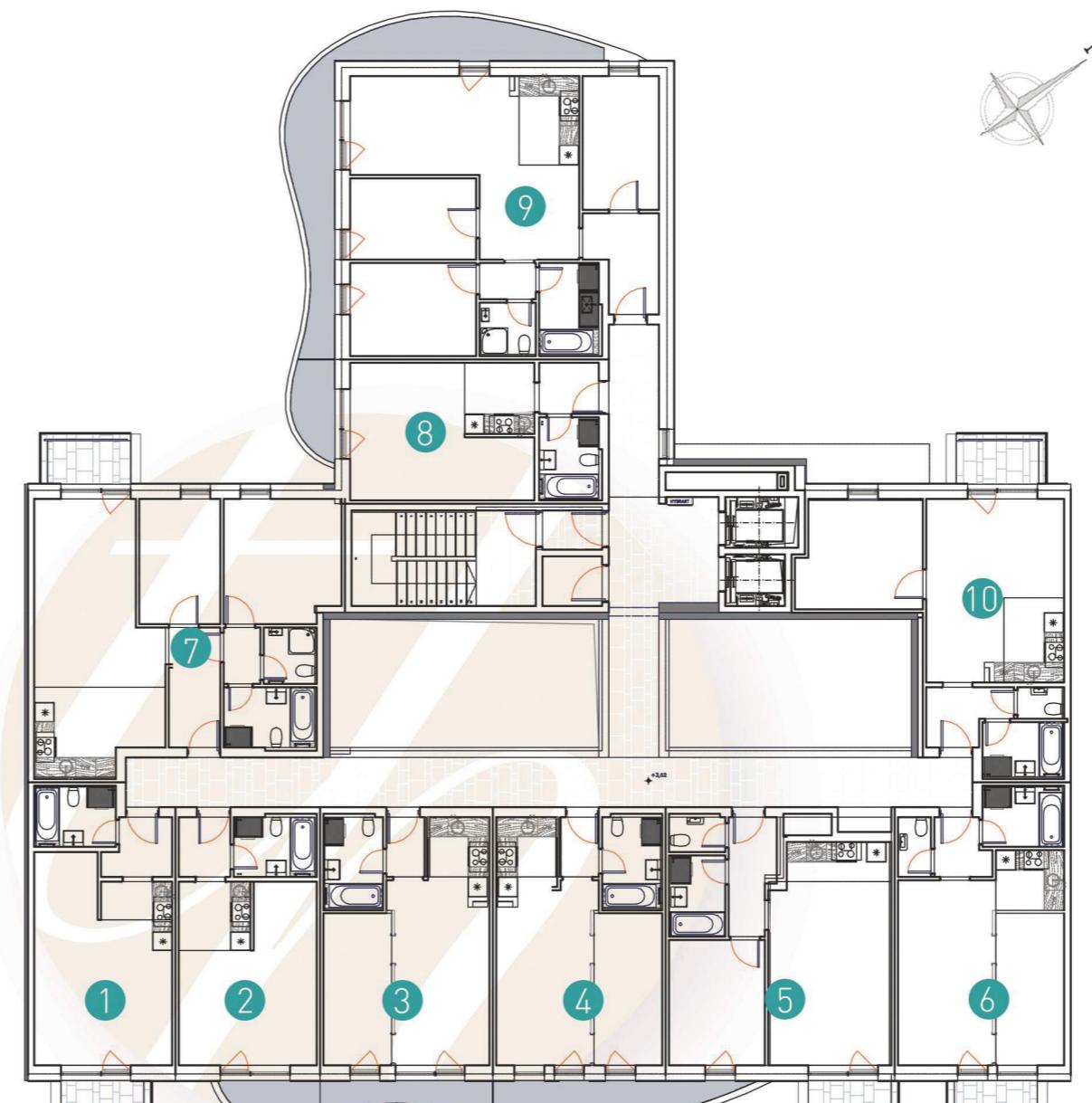


ALAPRAJZAINK • FLOORPLANS

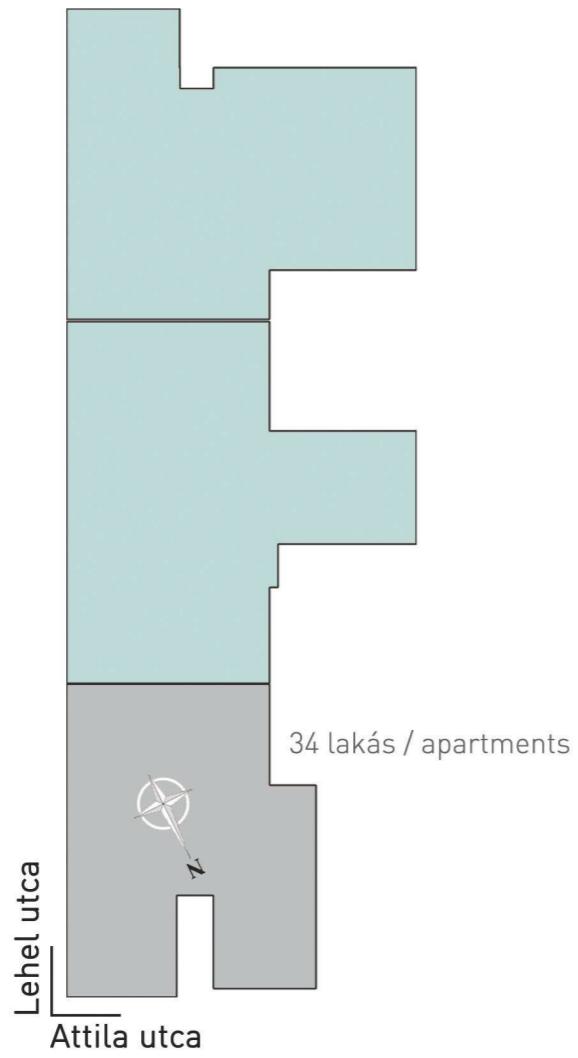


Ütem II.

Phase II.

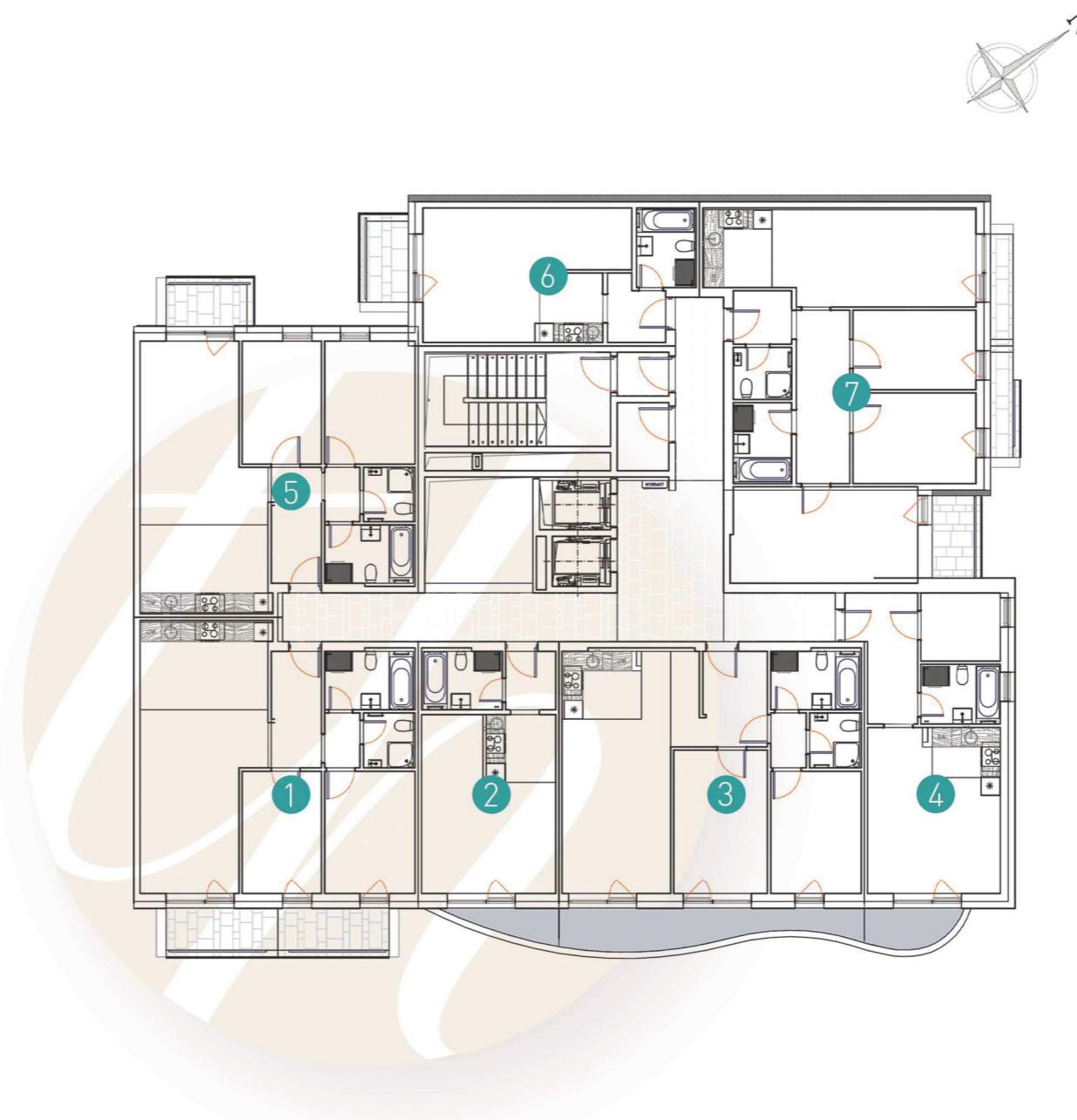


ALAPRAJZAINK • FLOORPLANS



Ütem III.

Phase III.



KIS LAKÁSAINK • SMALL APARTMENTS



KÖZEPES LAKÁSAINK • MEDIUM APARTMENTS



NAGY LAKÁSAINK • LARGE APARTMENTS



61,07m²

+ Erkély/Balcony (22,41m²)

Nappali / Living room
21,69m²

Hálószoba1 / Bedroom1
9,31m²

Hálószoba2 / Bedroom2
10,36m²

Konyha / Kitchen
7,29m²

Fürdőszoba1 / Bathroom1
4,95m²

Fürdőszoba2 / Bathroom2
2,79m²

Elöszoba / Hall
2,7m² // 1,98m²



75,82m²

+ Erkély/Balcony (27,33m² + 8,40m²)

Nappali / Living room
18,48m²

Hálószoba1 / Bedroom1
9,31m²

Hálószoba2 / Bedroom2
10,64m²

Hálószoba3 / Bedroom3
11,40m²

Konyha / Kitchen
4,32m²

Fürdőszoba1 / Bathroom1
4,95m²

Fürdőszoba2 / Bathroom2
2,63m²

Elöszoba / Hall
2,79m²

Gardrób/ Gardrobe
9,43m²



66,96m²

+ Erkély/Balcony (8,29m²)

Nappali / Living room
20,71m²

Hálószoba1 / Bedroom1
10,64m²

Hálószoba2 / Bedroom2
12,90m²

Konyha / Kitchen
4,41m²

Fürdőszoba / Bathroom
4,95m²

Fürdőszoba2 / Bathroom2
2,63m²

Elöszoba / Hall
8,85m²



A képeken látható berendezés illusztráció, a kialakítás és felzerajtás szerint készül!
The interiors in the photos are for illustration only, the final specification mentioned in the technical specs!

INTERIOR

Kitchen / Bathroom
Konyha / Fürdőszoba

- Igényes, minőségi kerámia padló és falburkolat a fürdőszobákban és WC helyiségekben, a tulajdonos választása alapján
- Szaniterek, csaptelepek ismert gyártók termékeivel biztosítva
- Lakástípusról függően kádak vagy zuhanyzók választhatók
- A kényelmes hőérzetet padlófűtés szolgálja

- Exclusive high quality ceramic floor surface and tiles used in bathrooms and restrooms according to owner's needs
- Sanitaryware products are granted by manufacturers of a solid reputation
- A fair range of bathtubs and showerboxes adjusted to the apartment design are offered according to individual needs
- Underfloor heating system provides comfortable feeling of temperature



DESIGN

- Modern belsötér, tágas szobák és erkélyek, nagy, nyitott terü nappalik
- Konyha, amely elkülönül és mégis része a nappalinak
- Nagy üvegfelületek, amelyek bőséges természetes fényt biztosítanak
- Igény szerint választható falszínek
- Nedvesség- és cseppálló laminált parketta a szobákban
- Müanyag nyílászárók, korszerű hőszigetelt üveggel

- Modern interior design, spacious rooms and balconies, large and open living rooms
- Separated open kitchen remains a part of living room area
- Large window surfaces are applied to ensure a great deal of sun light
- Free choice of wall paint colors according to individual needs
- Waterproof laminate flooring in the rooms
- Insulated plastic windows, doors are provided in each unit

Hálószoba / Nappali
Bedroom / Living room



TRIAD
homes



bus : 68, 85, 85E, 93, 98, 98E,
136E, 148, 151, 182, 184,
193E, 200E, 201E, 202E, 282E, 284E

bus : 50

M : M3

TRIAD
REAL ESTATE

TRIAD REAL ESTATE Kft.
1107 Budapest Zágrábi u. 1.
www.triad-realestate.net

+36 30 220 9323, +36 30 430 9726
+36 1 266 6848 Fax: +36 1 308 8836